

社會住宅包租代管公會版  
租金水準區間表

2024 年 1 月

## 租金水準區間表使用原則

- (一)租金總價為該案件之權狀面積乘上該類型物件所在行政區之單位租金。
- (二)租金總價超過收件上限：若案件之評定租金總價超過該直轄市收件上限之案件，則不收件。
- (三)租金單價超過區間上限：若案件之評定租金單價超過該行政區整層住宅(或獨立套房)區間上限，但租金總價未超過該直轄市收件上限，則須檢附估價師認可該評定租金之簽註意見。
- (四)樣本較少或本次分析無樣本地區：若案件所在地區未列於該直轄市的租金水準區間表中，則屬於樣本較少或本次分析無樣本之行政區，該行政區案件之評定租金，須檢附估價師認可該評定租金之簽註意見。

<b>臺北市各行政區【整層住宅】單位月租金調整狀況（單位：新臺幣每坪/元）</b>	
行政區	收件上限：月租金 3 萬 9,000 元
	區間上限
中山區	1,800
大安區	1,750
信義區	1,780
內湖區	1,410
松山區	1,600
士林區	1,200
中正區	1,660
文山區	1,050
北投區	1,200
萬華區	1,400
大同區	1,490
南港區	1,400
<b>臺北市各行政區【獨立套房】單位月租金調整狀況（單位：新臺幣每坪/元）</b>	
行政區	收件上限：月租金 3 萬 9,000 元
	區間上限
中山區	1,900
大安區	1,980
信義區	1,920
內湖區	1,595
松山區	1,890
士林區	1,615
中正區	1,800
文山區	1,500
北投區	1,550
萬華區	1,700
大同區	1,690
南港區	1,650

新北市各行政區【整層住宅】單位月租金調整狀況（單位：新臺幣每坪/元）	
行政區	收件上限：月租金 3 萬 5,000 元
	區間上限
板橋區	1,100
三重區	1,040
中和區	930
永和區	950
新莊區	900
新店區	900
淡水區	655
汐止區	815
蘆洲區	935
土城區	785
三峽區	680
樹林區	680
林口區	930
泰山區	740
五股區	910
鶯歌區	665
八里區	600
深坑區	580
三芝區	425
坪林區	385
石門區	530
萬里區	535
平溪區	540
金山區	455
雙溪區	425
烏來區	550
石碇區	365
貢寮區	420
瑞芳區	415

新北市各行政區【獨立套房】單位月租金調整狀況（單位：新臺幣每坪/元）	
行政區	收件上限：月租金 3 萬 5,000 元
	區間上限
板橋區	1,385
三重區	1,290
中和區	1,275
永和區	1,440
新莊區	1,190
新店區	1,315
淡水區	910
汐止區	1,190
蘆洲區	1,275
土城區	1,105
三峽區	975
樹林區	1,050
林口區	1,135
泰山區	1,205
五股區	900
鶯歌區	1,000
八里區	1,145
深坑區	1,005
三芝區	415
坪林區	510
石門區	585
萬里區	600
平溪區	460
金山區	695
雙溪區	535
烏來區	710
石碇區	795
貢寮區	525
瑞芳區	715

<b>桃園市各行政區【整層住宅】單位月租金調整狀況（單位：新臺幣每坪/元）</b>	
行政區	收件上限：月租金 3 萬 5,000 元
	區間上限
桃園區	750
中壢區	720
平鎮區	600
八德區	690
蘆竹區	750
龜山區	730
楊梅區	580
大園區	720
龍潭區	500
觀音區	630
大溪區	425
新屋區	600
<b>桃園市各行政區【獨立套房】單位月租金調整狀況（單位：新臺幣每坪/元）</b>	
行政區	收件上限：月租金 3 萬 5,000 元
	區間上限
桃園區	1,000
中壢區	875
平鎮區	850
八德區	900
蘆竹區	1,020
龜山區	1,000
楊梅區	760
大園區	900
龍潭區	750
觀音區	745

臺中市各行政區【整層住宅】單位月租金調整狀況（單位：新臺幣每坪/元）	
行政區	收件上限：月租金 3 萬 5,000 元
	區間上限
西屯區	910
西區	930
南屯區	890
北區	820
北屯區	820
南區	785
豐原區	730
潭子區	695
烏日區	700
大雅區	660
東區	660
中區	680
太平區	640
大里區	655
沙鹿區	595
龍井區	600
霧峰區	590
后里區	560
神岡區	565
清水區	555
大肚區	540
梧棲區	540

臺中市各行政區【獨立套房】單位月租金調整狀況（單位：新臺幣每坪/元）	
行政區	收件上限：月租金 3 萬 5,000 元
	區間上限
西屯區	1,285
西區	1,220
南屯區	1,190
北區	1,155
北屯區	1,135
南區	1,070
豐原區	1,015
潭子區	945
烏日區	1,005
大雅區	905
東區	920
中區	925
太平區	870
大里區	850
沙鹿區	815
龍井區	895
霧峰區	875
后里區	735
神岡區	765
清水區	735
大肚區	750
梧棲區	745



<b>臺南市各行政區【整層住宅】單位月租金調整狀況（單位：新臺幣每坪/元）</b>	
行政區	收件上限：月租金 2 萬 9,000 元
	區間上限
東區	750
永康區	650
北區	720
安平區	700
中西區	660
南區	615
安南區	585
善化區	750
仁德區	520
新市區	665
新營區	335
歸仁區	425
<b>臺南市各行政區【獨立套房】單位月租金調整狀況（單位：新臺幣每坪/元）</b>	
行政區	收件上限：月租金 2 萬 9,000 元
	區間上限
東區	860
永康區	810
北區	865
安平區	800
中西區	870
南區	875
安南區	765
善化區	760
仁德區	720
新市區	790
新營區	735
歸仁區	510

高雄市各行政區【整層住宅】單位月租金調整狀況（單位：新臺幣每坪/元）	
行政區	收件上限：月租金 2 萬 9,000 元
	區間上限
左營區	750
鼓山區	800
前鎮區	625
三民區	670
苓雅區	610
鳳山區	640
前金區	810
楠梓區	680
新興區	720
仁武區	600
橋頭區	650
岡山區	470
小港區	595
鳥松區	600
大寮區	420
鹽埕區	600
大社區	390

高雄市各行政區【獨立套房】單位月租金調整狀況（單位：新臺幣每坪/元）	
行政區	收件上限：月租金 2 萬 9,000 元
	區間上限
左營區	940
鼓山區	835
前鎮區	900
三民區	875
苓雅區	855
鳳山區	840
前金區	855
楠梓區	865
新興區	900
仁武區	720
橋頭區	850
岡山區	850
小港區	805
鳥松區	710
大寮區	825
鹽埕區	750
大社區	775

彰化縣各行政區【整層住宅】單位月租金調整狀況（單位：新臺幣每坪/元）	
行政區	收件上限：月租金 2 萬 2,000 元
	區間上限
彰化市	580
員林市	700
和美鎮	550
鹿港鎮	500
大村鄉	500

彰化縣各行政區【獨立套房】單位月租金調整狀況（單位：新臺幣每坪/元）	
行政區	收件上限：月租金 2 萬 2,000 元
	區間上限
彰化市	850
員林市	750
和美鎮	650
鹿港鎮	650
大村鄉	650

南投縣各行政區【整層住宅】單位月租金調整狀況（單位：新臺幣每坪/元）	
行政區	收件上限：月租金 2 萬 2,000 元
	區間上限
南投市	480
埔里鎮	400
草屯鎮	600
竹山鎮	400

南投縣各行政區【獨立套房】單位月租金調整狀況（單位：新臺幣每坪/元）	
行政區	收件上限：月租金 2 萬 2,000 元
	區間上限
南投市	700
埔里鎮	600
草屯鎮	700
竹山鎮	600