

## 中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會 函

地 址：臺中市西屯區文心路三段 241 號 22 樓之 2  
承辦人：黃瑞嘉  
電 話：(04)22930625  
傳 真：(04)22930601  
電子郵件：trhsa2018@gmail.com

### 受文者：各公會會員

發文日期：110 年 6 月 10 日  
發文字號：租賃全聯杰字第 048 號  
速別：普通  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：

主旨：因疫情嚴峻而受影響的住宅租賃服務業、本公會不在此次 4.0 紓困方案中適用相關部會的補助。懇請商業總會可以協助向經濟部爭取，如說明項，請查照。

- 說明：一、經查本公會被列支援服務業所以不列入紓困 4.0 專案補助，但因疫情營業受衝擊之住宅租賃服務業能落實防疫又要紓困不打烊前提下，來維持基本營運支出租金及人事費用等維持經營之必要成本。
- 二、租服業普遍屬於 3 年以下的年輕存續企業，屬於專業知識性的技術人力密集服務的初級產業，其勞工聘僱平均成長率約為 20%，且依勞保事業單位檔，前五大行業企業、住宿業平均工作創造率最高。
- 三、懇請經濟部體恤租服業，不管是產業或業務人員都是相對的付出長期勞力的工作，並非以收取服務費報酬後而中止的工作。故應定位本產業是準勞工模式，重新納入紓困 4.0 中的租賃業(N77)。

正本：中華民國全國商業總會  
副本：各公會會員

理事長鄭俊杰