

副本

發文方式：紙本郵寄(普通掛號)

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

324

桃園市平鎮區文化街57號4樓

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：楊宜瑄

電話：03-3322101#5357

電子信箱：10031045@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市租賃住宅服務商業同業公會

發文日期：中華民國109年11月30日

發文字號：府地價字第1090305993號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為發展包租代管專業服務制度，請貴公司確實定期報送租賃住宅相關資訊，請查照。

說明：

- 一、依租賃住宅市場發展及管理條例(下稱租賃住宅條例)第34條規定辦理。
- 二、按租賃住宅條例第34條第1項規定：「租賃住宅服務業應於每季結束後15日內，將其受託管理、承租或轉租租賃住宅之相關資訊，提供直轄市、縣(市)主管機關。」、第38條規定：「租賃住宅服務業有下列情事之一者，由直轄市、縣(市)主管機關處新臺幣6,000元以上3萬元以下罰鍰，並限期改正；屆期未改正者，按次處罰：…五、違反第34條第1項規定，未於期限內提供相關資訊或提供不實資訊予直轄市、縣(市)主管機關。」及租賃住宅服務業資訊提供辦法第4條規定：「…應提供之租賃住宅相關資訊，使用電子憑證以網際網路方式提供直轄市、縣(市)主管機關。」，先予說明。
- 三、為掌握租賃住宅服務業各季業務執行狀況，請貴公司於內政部「租賃住宅服務業資訊提供」線上申報前揭資訊(網址：<https://clir.land.moi.gov.tw/CAP/>，路徑：地政線上申報系統—左側工具列—租賃住宅服務業資訊提供)，如無案件請點選無案件異動通報。如逾期未申報，將依租賃住宅條例第38條規定，處新臺幣6千元以上3萬元以下罰鍰，並列為優先查核對象。

四、系統網頁提供操作手冊、多媒體教學影音檔及離線單機版系統供使用者下載，若有操作問題，請利用線上客服表單或撥打諮詢專線（02-2545-6930）洽詢。

正本：宸嘉房屋有限公司、得力不動產有限公司、金展不動產租賃有限公司、瑞其租賃住宅包租代管有限公司、廣城物業管理顧問有限公司、百吉房屋仲介有限公司、夢想家房屋經紀有限公司、程豫資產管理有限公司、翰林苑廣告行銷有限公司、暉安企業有限公司、六百甲事業有限公司、大眾顧問有限公司、樂居不動產有限公司、靖鵬不動產有限公司、捷利室有限公司、保成公寓大廈管理維護股份有限公司、包租哥投資管理顧問有限公司、金城房屋管理顧問有限公司、鼎締房屋有限公司、申豐房地產有限公司、蓮心公寓大廈管理維護有限公司、甜美寶貝有限公司、居安房屋有限公司、宜家宜室不動產開發有限公司、鑫葉物業有限公司、黃帝不動產有限公司、霸特人資產管理有限公司、東玖不動產開發有限公司、東禾有限公司、常順國際地產有限公司、泰海物業有限公司、聯豐土地開發有限公司、吉富不動產仲介經紀有限公司、心享不動產經紀有限公司、二十一世紀不動產股份有限公司、佳樂福資產管理股份有限公司、日禾富不動產股份有限公司、鎮陽不動產經紀業有限公司、新瑞豐仲介有限公司、帷辰股份有限公司、大總管地產股份有限公司、鉅航不動產顧問有限公司、築玉資產管理顧問有限公司、尊信不動產經紀有限公司、鎮信不動產經紀有限公司、安勝物業有限公司、日揚公寓大廈管理維護有限公司、順安公寓大廈管理維護股份有限公司、右紳管理顧問有限公司、安聯公寓大廈管理維護股份有限公司、長佑房屋有限公司、宇通資產管理顧問有限公司、萬瑞不動產有限公司、嘉暘開發有限公司、東祐不動產仲介經紀有限公司、益宸不動產仲介經紀有限公司、大溪不動產經紀有限公司、進洋企業有限公司、象金房地產仲介有限公司、信悅不動產仲介經紀有限公司、麒昇國際實業有限公司、立鼎房屋仲介有限公司、居易資產管理有限公司、開翔房屋仲介有限公司、澄沅有限公司、東豪不動產經紀股份有限公司、新一不動產仲介經紀有限公司、包租兄弟租賃有限公司、好生活國際企業股份有限公司、京城國際有限公司、大禾不動產有限公司、鉦麒開發建設有限公司、快易租管售不動產顧問有限公司、鼎淵物業有限公司、新合不動產管理顧問有限公司、青埔我的家有限公司、順志捷不動產有限公司、來客資產管理股份有限公司、暘賀資產管理有限公司、辰宇管理顧問有限公司、前衛東方科技工程有限公司、富田不動產股份有限公司、亞誠不動產租賃顧問有限公司

副本：桃園市租賃住宅服務商業同業公會

市長鄭文燦

本案依分層負責規定授權股長決行