

# 桃園市租賃住宅服務商業同業公會 函

會址：324 平鎮市文化街 57 號 4 樓  
電話：03-281-0073 傳真：03-2810075  
網址：www.桃租公會.tw

## 受文者：本會全體會員公司

發文日期：中華民國 108 年 12 月 10 日

發文字號：桃租君字第 108021 號

主旨：本會於 108 年 12 月 27 日舉辦「租賃代管包租轉租相關契約剖析講座」專題講座，請踴躍報名參加，詳如說明，請查照。

說明：

一、公會教育訓練委員會在年底特別邀請業界資深的 白宗益法務以定型化租賃契約、一般租約、委託管理契約與包租、轉租契約等五份契約的重點內容進行分析比較，凡是從事租賃業務的仲介公司(代租)，以及從事包租代管的租賃住宅服務業者都適合的課程，且能讓您對契約條款完整掌握精隨，歡迎踴躍報名參加。

二、講座主題：租賃代管包租轉租相關契約剖析講座

大綱：

- 1、書店販售的「新版」租賃契約書，還能使用嗎?與租賃專法所訂定的一般租約有何差別?
- 2、仲介公司成交租賃案件，應如何正確提供租賃契約書?
- 3、仲介公司或從業人員在租賃專法實施至今，還能繼續從事代管業務嗎?
- 4、仲介公司延伸從事代管業務，風險大嗎?業務責任在哪裡?收費有上限嗎?房客自殺要負責嗎?
- 5、代管業者從事代管業務，內政部所制定的委託管理契約，契約上所規定的業務責任有哪些?要如何正確解讀?
- 6、包租與轉租契約屬於租賃契約的一種，特別規定有哪些?
- 7、包租與轉租契約與一般租約的差別在哪裡?包租業者對於房東的責任範圍為何?

三、主講人：白宗益 老師

講師簡歷：前中信房屋總部資深法務

冠博法律事務所/資深法律顧問

法揚知識整合顧問有限公司/經理

四、時間：108 年 12 月 27 日 下午 13:30~16:30

五、地點：公會教育訓練教室(平鎮區文化街 57 號四樓)

六、費用：完全免費

七、報名截止：報名額滿截止，以本會收到會員公司回傳之報名表為依據。

八、報名表：

公司名稱：_____ 加盟公司：_____ / _____			
公司電話：_____ 公司傳真：_____ 聯絡人：_____			
姓名	行動電話	姓名	行動電話

理事長 劉貞君