


壹、租金水準區間表說明

一、租金水準區間表使用原則

- (一)本租金水準區間表僅供社會住宅包租代管公會版使用。
- (二)租金總價為該案件之權狀面積乘上該類型物件所在行政區之單位租金，權狀面積不包含車位坪數。
- (三)租金總價超過收件上限：若案件之評定租金總價超過該直轄市收件上限之案件，則不收件。
- (四)租金單價高於區間上限：若案件之評定租金單價超過該行政區整層住宅(或獨立套房)區間上限，但租金總價未超過該直轄市收件上限，則須檢附估價師認可該評定租金之簽注意見。
- (五)租金單價低於區間下限：如申請案件租金低於租金單價區間下限者亦可收件，但須請業者加註說明。
- (六)無行政區可對照之地區：若案件所在行政區未列於該直轄市的租金水準區間表中，則該行政區案件之評定租金，須檢附估價師認可該評定租金之簽注意見。



HURC

肆、桃園市

一、收件上限：月租金 3 萬元

二、各行政區整層住宅單位月租金(未列出之行政區需檢附估價師簽注意見)

單位：元/坪/月

行政區	區間下限	區間上限
桃園區	342	664
中壢區	300	643
平鎮區	283	570
八德區	288	559
蘆竹區	350	684
龜山區	314	656
楊梅區	243	533
大園區	270	720
龍潭區	209	450
觀音區	252	548
大溪區	220	424

三、各行政區獨立套房單位月租金(未列出之行政區需檢附估價師簽注意見)

單位：元/坪/月

行政區	區間下限	區間上限
中壢區	500	825
桃園區	557	964
龜山區	600	1,000
蘆竹區	591	1,016
平鎮區	485	844
大園區	525	900
楊梅區	422	759
八德區	510	900
龍潭區	420	750
觀音區	470	741